

Citta' metropolitana di Torino

DD 5570/2025 – "ALLUVIONE 2000. COMUNE DI VAIE. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CENTRO STORICO DALLE ASTE TORRENTIZIE ED ALLONTANAMENTO ACQUE DAL CENTRO ABITATO". DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE. NTU 152/22. PROGETTO N. 3/2019. CUP: J37H18001640003. REP. GENERALE N. 1057 DEL 08/10/2025.

Documento allegato

ATTO N. DD 5570

DEL 08/10/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 72

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "ALLUVIONE 2000. COMUNE DI VAIE. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CENTRO STORICO DALLE ASTE TORRENTIZIE ED ALLONTANAMENTO ACQUE DAL CENTRO ABITATO". DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE. NTU 152/22. PROGETTO N. 3/2019. CUP: J37H18001640003. REP. GENERALE N. 1057 DEL 08/10/2025.

Visti:

- il Decreto del Consigliere Delegato Metropolitano n. 568 – 14329/2019 del 30/12/2019 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera denominata "ALLUVIONE 2000. COMUNE DI VAIE. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CENTRO STORICO DALLE ASTE TORRENTIZIE ED ALLONTANAMENTO ACQUE DAL CENTRO ABITATO";
- la Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità- Viabilità 1 n. 4054 del 13/08/2021 che riapprovava il progetto definitivo e disponeva la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- i verbali di impegno di cessione volontaria sottoscritti nel mese di febbraio 2021, depositati in atti, con i quali i proprietari autorizzavano la Città metropolitana di Torino all'occupazione ed alla presa di possesso delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- la propria Determinazione n. 4098 del 08/07/2024 di approvazione della documentazione procedurale di valutazione e della conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio, predisposte dall'Ufficio Espropri in data 19/06/2024 e depositata agli atti, per effetto della quale, unitamente alle risultanze del frazionamento delle aree, si cristallizza la quantificazione delle indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione dei beni immobili interessati dai lavori;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- gli atti di liquidazione: n. 5448/2024 del 11/09/2024, n. 5944/2024 del 26/09/2024, n. 6247/2024 del 09/10/2024, n. 6628/2024 del 22/10/2024, n. 7558/2024 del 20/11/2024, n. 4606/2025 del 18/08/2025, per il pagamento del saldo delle indennità di esproprio in favore dei soggetti proprietari;
- gli atti di liquidazione n. 3451/2024 del 13/11/2024 e n.1036/2025 del 25/03/2025, per il versamento presso il MEF delle indennità relative ai soggetti irreperibili o non accettanti;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Verificato che, ex articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non sono decorsi i termini di efficacia della

dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione (scadenza il 12 agosto 2026);

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91, in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 (Testo Unico Successioni e Donazioni);

Vista la propria Determinazione n. 4607 del 18/08/2025 di impegno di € 59.000,00 per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1spese correnti del Bilancio di Previsione 2025/2027 - anno 2025 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 -Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2025 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, (movimento contabile n. 2025/7886);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 76 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13/01/2025 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2025- 2027;
- la presente Determinazione rientra l'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 19/12/2024 e successivi aggiornamenti;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

Dato atto che a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che, in favore del Comune di Vaie, con sede legale in Vaie (TO), Via I Maggio 40 - C.F. 01473450011, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, che trovano copertura finanziaria sull'impegno n. 2025/7886 di € 59.000,00 assunto con la Determinazione n. 4607 del 18/08/2025, citata in premessa, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2025/2027 - anno 2025 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2025 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri;
4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Vaie (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 08/10/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Allegato A:

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	VAIE	A	1/1	7	203	7	125	€ 206,26
17	VAIE	A	1/1	7	181	13	48	€ 18,72
17	VAIE	A	1/1	7	180	13	129	€ 71,21
26	VAIE	A	1/1	3	646	128	741	€ 1.789,52
26	VAIE	A	1/1	3	648	128	425	€ 1.548,55
32	VAIE	A	1/1	3	680	337	134	€ 712,38
41	VAIE	A	1/1	3	674	166	291	€ 1.276,62
46	VAIE	A	1/1	3	665	161	55	€ 211,20
46	VAIE	A	1/1	3	664	161	171	€ 745,86
50	VAIE	A	1/1	3	826	151	117	€ 503,60
52	VAIE	A	1/1	3	876	359	99	€ 534,74
7	VAIE	A	1/1	7	163	1	232	€ 381,40
74	VAIE	A	1/1	3	881	362	461	€ 1.978,17
75	VAIE	A	1/1	3	878	361	329	€ 1.400,06
75	VAIE	A	1/1	3	877	361	1	€ 3,84
79	VAIE	A	1/1	3	837	199	11	€ 47,28
80	VAIE	A	1/1	3	888	394	12	€ 52,20
81	VAIE	A	1/1	3	890	395	11	€ 47,64
82	VAIE	A	1/1	3	851	254	292	€ 1.241,79
83	VAIE	A	1/1	3	892	398	15	€ 63,36
84	VAIE	A	1/1	3	839	201	60	€ 256,30
85	VAIE	A	1/1	3	841	202	29	€ 123,23
86	VAIE	A	1/1	3	843	203	15	€ 63,72
87	VAIE	A	1/1	3	845	204	28	€ 118,31
89	VAIE	A	1/1	3	849	253	431	€ 1.824,48
90	VAIE	A	1/1	3	916	252	744	€ 3.126,05
94	VAIE	A	1/1	3	898	213	30	€ 126,71
97	VAIE	A	1/1	3	904	216	163	€ 1.187,80
55	VAIE	A	1/6	3	812	150	43	€ 21,08
56	VAIE	A	1/6	3	819	154	19	€ 7,65
56	VAIE	A	1/6	3	820	154	122	€ 59,21
57	VAIE	A	1/6	3	814	151	36	€ 17,73
58	VAIE	A	1/6	3	817	153	6	€ 2,42
58	VAIE	A	1/6	3	818	153	152	€ 72,87

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
55	VAIE	A	1/6	3	812	150	43	€ 21,08
56	VAIE	A	1/6	3	819	154	19	€ 7,65
56	VAIE	A	1/6	3	820	154	122	€ 59,21
57	VAIE	A	1/6	3	814	151	36	€ 17,73
58	VAIE	A	1/6	3	817	153	6	€ 2,42
58	VAIE	A	1/6	3	818	153	152	€ 72,87

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
55	VAIE	A	1/2	3	812	150	43	€ 63,23
56	VAIE	A	1/2	3	819	154	19	€ 22,94
56	VAIE	A	1/2	3	820	154	122	€ 177,63
57	VAIE	A	1/2	3	814	151	36	€ 53,20
58	VAIE	A	1/2	3	818	153	152	€ 218,61
58	VAIE	A	1/2	3	817	153	6	€ 7,25

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
5	VAIE	A	1/1	6	298	190	274	€ 448,88
55	VAIE	A	1/6	3	812	150	43	€ 21,08
56	VAIE	A	1/6	3	819	154	19	€ 7,65
56	VAIE	A	1/6	3	820	154	122	€ 59,21
57	VAIE	A	1/6	3	814	151	36	€ 17,73
58	VAIE	A	1/6	3	817	153	6	€ 2,42
58	VAIE	A	1/6	3	818	153	152	€ 72,87

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
1	VAIE	A	1/2	6	304	85	181	€ 145,85

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
1	VAIE	A	1/2	6	304	85	181	€ 145,85

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
3	VAIE	A	1/2	6	301	269	63	€ 55,18
3	VAIE	A	1/2	6	302	269	6	€ 4,19
4	VAIE	A	1/2	6	294	188	12	€ 8,37
4	VAIE	A	1/2	6	293	188	21	€ 17,52

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
3	VAIE	A	1/2	6	302	269	6	€ 4,19
3	VAIE	A	1/2	6	301	269	63	€ 55,18
4	VAIE	A	1/2	6	294	188	12	€ 8,37
4	VAIE	A	1/2	6	293	188	21	€ 17,52

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
6	VAIE	A	3/4	6	296	189	2	€ 0,22

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
6	VAIE	A	1/4	6	296	189	2	€ 0,07